

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 26 с 01.07.2014г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3200,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3200,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	25179	0,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21862	0,57
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3317	0,09
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	72791	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52402	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20389	0,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5760	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5760	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	59362	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		59362	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,62

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		210249	5,47
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		91382	2,38
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>61548</i>	<i>1,60</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	615,73	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16584,03	0,43
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5704,67	0,15
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3299,34	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	35344,60	0,92
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>16130</i>	<i>0,42</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	3634,51	0,09
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1760,46	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10735	0,28
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>13703</i>	<i>0,36</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
2.	Уборка лестничных клеток.		27802	0,72
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	17937,27	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутс	1 раз в месяц	9658,53	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	206	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2368	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	21109	0,55
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	67588	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		124005	3,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		86244	2,25

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	110938	2,89
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29557	0,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81381	2,12
IX. Вознаграждение УК 10%		часть размера платы за содержание и ремонт	50828	1,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50828	1,32
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		559108	14,56
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		251826	6,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		307282	8,00

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь